



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα,
Αριθ. Πρωτ.:

Διεύθυνση : ΜΕΓΑΡΟ ΤΟΚΚΟΥ, Κύπρου 14
Ταχ. Κώδικας : 65403 Καβάλα
Πληροφορίες : Ε. Δρακόντη
Τηλέφωνο : 2510 228689 (εσ. 109)
Φαξ : 2510 620753
E-mail : efakav@culture.gr

- ΚΟΙΝ:** 1. Δήμο Θάσου
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
και Δόμησης
Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης
64004 Λιμένας Θάσου
2. Ζαμάνη Βασίλειος & Μπαστέα
Αναστασία
διά του πληρεξούσιου μηχανικού
Μιχαηλίδη Γεώργιου
Βενιζέλου 30Α
65403 Καβάλα
(με συνημμένα)
3. Αστυνομικό Τμήμα Θάσου
64004 Λιμένας Θάσου
4. Αρχιφύλακα Μουσείου Θάσου
64004 Λιμένας Θάσου

Θέμα: Μη έγκριση εργασιών ανέγερσης δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής δεξαμενής σε αγροτεμάχιο άνευ αριθμού εντός του κηρυγμένου χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικού χώρου» στη θέση «Σαλιάρρα-Βαθύ» Παναγίας του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Ζαμάνη Βασιλείου και Μπαστέα Αναστασίας.

Σχετ.:

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 220/Α/19.11.2021).
2. Το ΠΔ 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/09.05.2022).
3. Την με αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 278212/14.06.2022 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 3013/Β/16.06.2022) και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ΠΔ 84. 2019/ (ΦΕΚ Α'123/17-7-2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων στο

ΥΠ.ΠΟ.Α..

5. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ / ΓΔΔΥΗΔ / ΔΔΑΑΔ / ΤΔΑΔΤΠ / 49541 / 4190 / 3975 / 2990 / 02.02.2018 Απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων Επιπέδου Διεύθυνσης Υπηρεσιών της Κεντρικής, των Περιφερειακών, Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών και Δημοσίων Μουσείων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ».
6. Το ΠΔ 76/2023 (Φ.Ε.Κ. 129/Α/26.06.2023) «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού».
7. Την με αριθ. Υ2/27.06.2023 (Φ.Ε.Κ. 4162/Β/27.06.2023) Υπουργική Απόφαση για «Καθορισμό σειράς τάξης Υπουργείων».
8. Το ΠΔ 77/2023 (Φ.Ε.Κ. 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
9. Το ΠΔ 79/2023 (Φ.Ε.Κ. 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
10. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν.4858/2021 στο Υπουργείο Πολιτισμού».
11. Το γεγονός ότι η θέση του ακινήτου βρίσκεται εντός των ορίων του οριοθετημένου ενεργού οικισμού των Λιμεναρίων Θάσου χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικό χώρο» του Δήμου Θάσου [Υ.Α. ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΠΚ / ΔΠΚΑ / ΤΑΧ / Φ43 / 10996 / 6675 / 657/229/13.01.2014 του ΥΠ.ΠΟ.Α. (ΦΕΚ 30/ΑΑΠ/28.01.2014)].
12. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/109994/08.03.2023 αίτηση των κ.κ. Ζαμάνη Βασίλειου και Μπαστέα Αναστασίας δια του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Μιχαηλίδη Γεώργιου με συνημμένο φάκελο, για έγκριση εργασιών ανέγερσης συγκροτήματος πέντε υπόσκαφων κτιρίων και κολυμβητική δεξαμενή για το κάθε ένα, στο ακίνητο του θέματος.
13. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/109994/15.05.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος έγκρισης ή μη εργασιών ανέγερσης συγκροτήματος πέντε υπόσκαφων κτιρίων και κολυμβητική δεξαμενή για το κάθε ένα φερομένης ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαμάνη Βασίλειου και Μπαστέα Αναστασίας σε αγροτεμάχιο άνευ αριθμού εντός του κηρυγμένου χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικού χώρου» στη θέση «Σαλιάρα-Βαθύ» Παναγίας του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας, με θετική εισήγηση ως προς την ανέγερση συγκροτήματος πέντε υπόσκαφων κτιρίων και αρνητικά ως προς την κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών για το κάθε ένα, στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης για γνωμοδότηση.
14. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης υπέρ της έγκρισης της μελέτης που αφορά την ανέγερση συγκροτήματος πέντε υπόσκαφων κτιρίων και κολυμβητική δεξαμενή για το κάθε ένα φερομένης ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαμάνη Βασίλειου και Μπαστέα Αναστασίας σε αγροτεμάχιο άνευ αριθμού εντός του κηρυγμένου χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικού χώρου» στη θέση «Σαλιάρα-Βαθύ» Παναγίας του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας, όπως διατυπώνεται στην 6η/28.12.2023 Πράξη του (θέμα με αρ. 2), η οποία διαβιβάστηκε στην ΕΦΑ Καβάλας με το με αρ. πρωτ. 45π.ε./25.01.2024 (ΥΠΠΟ/79711/23.02.2024) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.
15. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/103082/07.03.2024 Απόφαση της Υπηρεσίας μας, σχετικά με την έγκριση μελέτης για την ανέγερση συγκροτήματος πέντε υπόσκαφων κτιρίων και κολυμβητική δεξαμενή για το κάθε ένα, στο ακίνητο του θέματος.
16. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/21037/19.01.2025 αίτηση των κ.κ. Ζαμάνη Βασίλειου και Μπαστέα Αναστασίας δια του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Μιχαηλίδη Γεώργιου με συνημμένο φάκελο, για έγκριση εργασιών ανέγερσης δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής

δεξαμενής, στο ακίνητο του θέματος.

17. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/21037/14.02.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας περί μη συναίνεσης που αφορά την έγκριση εργασιών ανέγερσης δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής δεξαμενής στο ακίνητο του θέματος.
18. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/78175/23.02.2025 αίτηση των κ.κ. Ζαμάνη Βασίλειου και Μπαστέα Αναστασίας δια του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Μιχαηλίδη Γεώργιου, κατατέθηκε αίτημα για επανεξέταση της έγκρισης εργασιών ανέγερσης δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής δεξαμενής, στο ακίνητο του θέματος.
19. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/78175/21.03.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για προσκόμιση πλήρους μελέτης ως συμπληρωματική-τροποποιητική που αφορά την έγκριση εργασιών ανέγερσης δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής δεξαμενής, στο ακίνητο του θέματος.
20. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/161457/08.04.2025 αίτηση των κ.κ. Ζαμάνη Βασίλειου και Μπαστέα Αναστασίας δια του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Μιχαηλίδη Γεώργιου, κατατέθηκε πλήρης μελέτη ως συμπληρωματική-τροποποιητική που αφορά την έγκριση εργασιών ανέγερσης δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής δεξαμενής στο ακίνητο του θέματος.
21. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/161457/07.07.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος έγκρισης ή μη εργασιών ανέγερσης δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής δεξαμενής ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαμάνη Βασίλειου και Μπαστέα Αναστασίας σε αγροτεμάχιο άνευ αριθμού εντός του κηρυγμένου χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικού χώρου» στη θέση «Σαλιάρα-Βαθύ» Παναγίας του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας, με αρνητική εισήγηση ως προς την ανέγερση δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής δεξαμενής, στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης για γνωμοδότηση.
22. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/4260777/19.09.2025 αίτηση των κ.κ. Ζαμάνη Βασίλειου και Μπαστέα Αναστασίας δια του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Μιχαηλίδη Γεώργιου, για κοινοποίηση της εισήγησης που αφορά την έγκριση εργασιών ανέγερσης δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής δεξαμενής στο ακίνητο του θέματος.
23. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/426077/23.09.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για κοινοποίηση της εισήγησης, σχετικά με το θέμα.
24. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης κατά της έγκρισης της μελέτης που αφορά την ανέγερση δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής δεξαμενής φερομένης ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαμάνη Βασίλειου και Μπαστέα Αναστασίας σε αγροτεμάχιο άνευ αριθμού εντός του κηρυγμένου χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικού χώρου» στη θέση «Σαλιάρα-Βαθύ» Παναγίας του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας, όπως διατυπώνεται στην 4^η/06.11.2025 Πράξη του (θέμα με αρ. 3), η οποία διαβιβάστηκε στην ΕΦΑ Καβάλας με το με αρ. πρωτ. 42/01.12.2025 (ΥΠΠΟ/68932/17.02.2026) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Δεν εγκρίνουμε την μελέτη που αφορά την ανέγερση δύο υπόσκαφων κτιρίων και μίας κολυμβητικής δεξαμενής σε αγροτεμάχιο άνευ αριθμού εντός του κηρυγμένου χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικού χώρου» στη θέση «Σαλιάρα-Βαθύ» Παναγίας του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Ζαμάνη Βασίλειου και Μπαστέα Αναστασίας, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής,

επειδή κρίνεται ότι κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη του ελεύθερου περιβάλλοντος χώρου, ο οποίος κρίνεται αναγκαίος, έτσι ώστε να μην θιγεί η ιστορική, αισθητική και λειτουργική ενότητα αυτού σε σχέση με τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο των αρχαίων λατομείων.

2. Για οτιδήποτε άλλο (εργασίες, επεμβάσεις στο ακίνητο του θέματος), **θα πρέπει να αιτηθούν εκ νέου την έγκριση/σύμφωνη γνώμη της Εφορείας μας και πριν την εκτέλεσή τους.**

3. Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, ούτε υποκαθιστά οικοδομική άδεια ή άλλη άδεια που απαιτείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αφορά δε στις διατάξεις του Ν. 4858/2021, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, περιβαλλοντικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις.

Ε.Δ.
1) Φ.Α. ΕΦΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Καβάλας

Σταυρούλα Δαδάκη
Αρχαιολόγος με Βαθμό Α΄